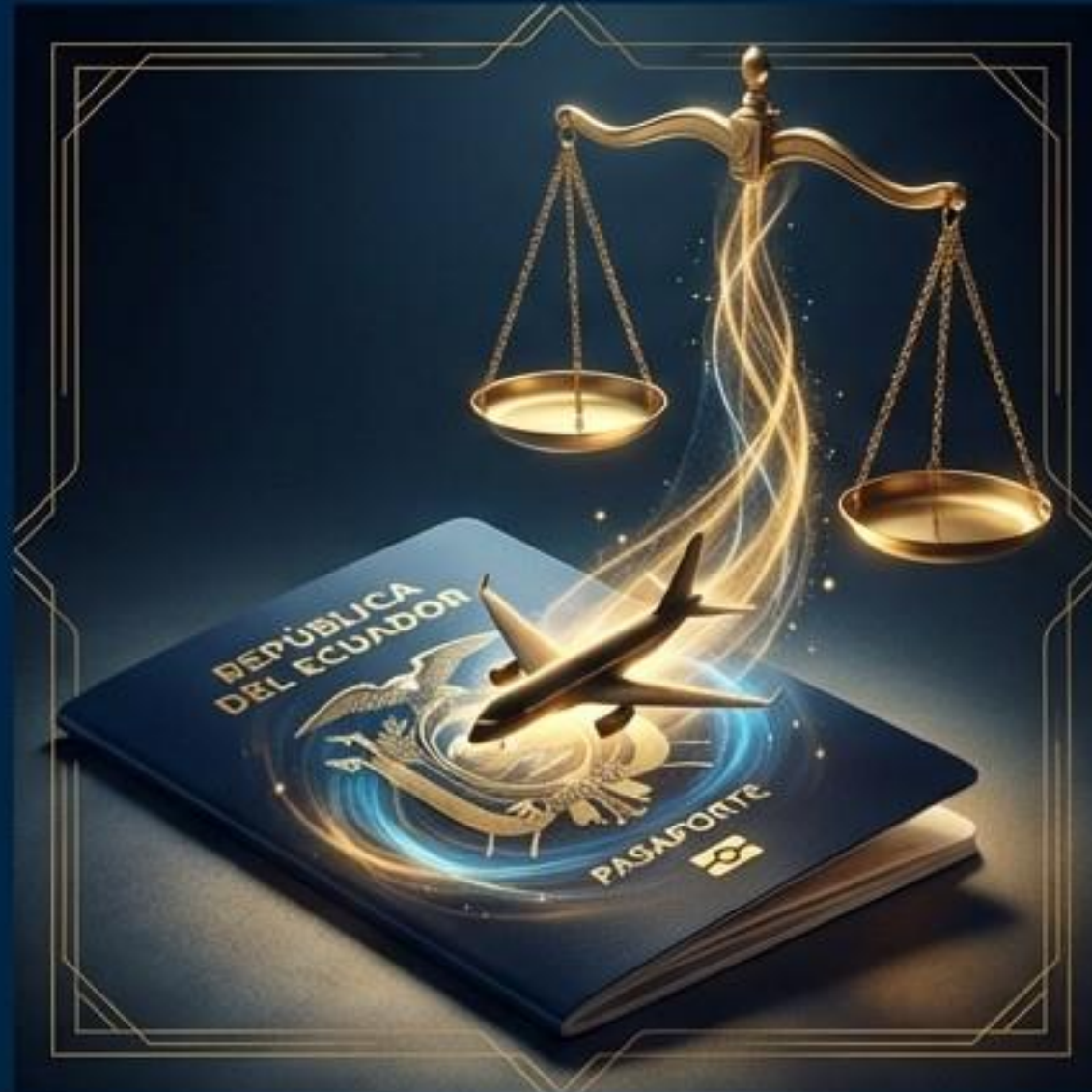


MANUAL DE SOLUCIONES JURÍDICAS 2026

# No pierda sus derechos por la distancia

Todo lo que debe saber sobre Herencias, Poderes y Divorcios sin necesidad de viajar a Ecuador.



---

INTRIAGO FRANCO ABOGADOS  
Distribución Gratuita - Cortesía del International Desk



# La incertidumbre de tener asuntos pendientes en Ecuador

Muchos compatriotas asumen erróneamente que “para arreglar eso, tengo que viajar”. Esta creencia lleva a la pérdida de bienes, herencias no reclamadas o la acumulación de deudas legales.

**Su estatus migratorio no afecta en absoluto sus derechos de propiedad en Ecuador.**





# La Ley de Comercio Electrónico elimina las fronteras

Gracias a las normativas actuales y los Trámites Consulares, es posible resolver el 95% de sus problemas legales desde su lugar de residencia actual.

**Esta guía explica cómo gestionar su patrimonio sin necesidad de presencia física.**





# La herramienta quirúrgica: El Poder Especial

La **recomendación** de la **Dra. Yadira Intriago** es clara: utilice un documento "quirúrgico".



**Específico:** Sirve solo para UN trámite puntual (ej: "Vender la casa X").



**Seguro:** Se extingue automáticamente al terminar esa gestión.





# El peligro oculto del Poder General



**MITO:** “Necesito dar un Poder General para que mi familiar haga todo”.



**REALIDAD:** ¡Peligroso! Un Poder General otorga control total sobre todos sus bienes presentes y futuros. Nunca entregue las llaves de todo su patrimonio por comodidad.



# Estrategia para otorgar un poder sin errores

Dónde hacerlo



Consulado de Ecuador



Notario extranjero (con Apostilla)



**CONSEJO DE ORO:** No use minutas genéricas. Pida a un abogado en Ecuador que redacte el texto exacto que exige el banco o el registro de la propiedad antes de ir al Consulado. Esto evitará que su documento sea rechazado.



# La distancia no borra sus derechos hereditarios

*¿Mis padres fallecieron en Ecuador y yo estoy fuera. Perdí mi parte?*



**Absolutamente no. La ley le protege, pero exige acción.**



**Dejar una propiedad abandonada es invitar a invasiones. Debe reclamar lo que es suyo.**



# Los 3 pasos para heredar sin viajar



## 1. Posesión Efectiva

Se tramita con un apoderado. Nos declara herederos ante el Estado.



## 2. Declaración de Impuestos (SRI)

Crucial. Si no se hace a tiempo, las multas crecen. Gestionamos la prescripción si han pasado más de 5 años.



## 3. Partición y Venta

Usted puede vender su parte y recibir el dinero legalmente en el extranjero.



# La diferencia entre ser heredero y ser dueño

Existe un matiz importante que muchos desconocen.

## Posesión Efectiva



Solo le otorga el título de heredero.  
NO le hace dueño único.

## La Partición



Es el trámite obligatorio para poder  
vender. Sin partición, no hay venta.



# El riesgo del limbo civil

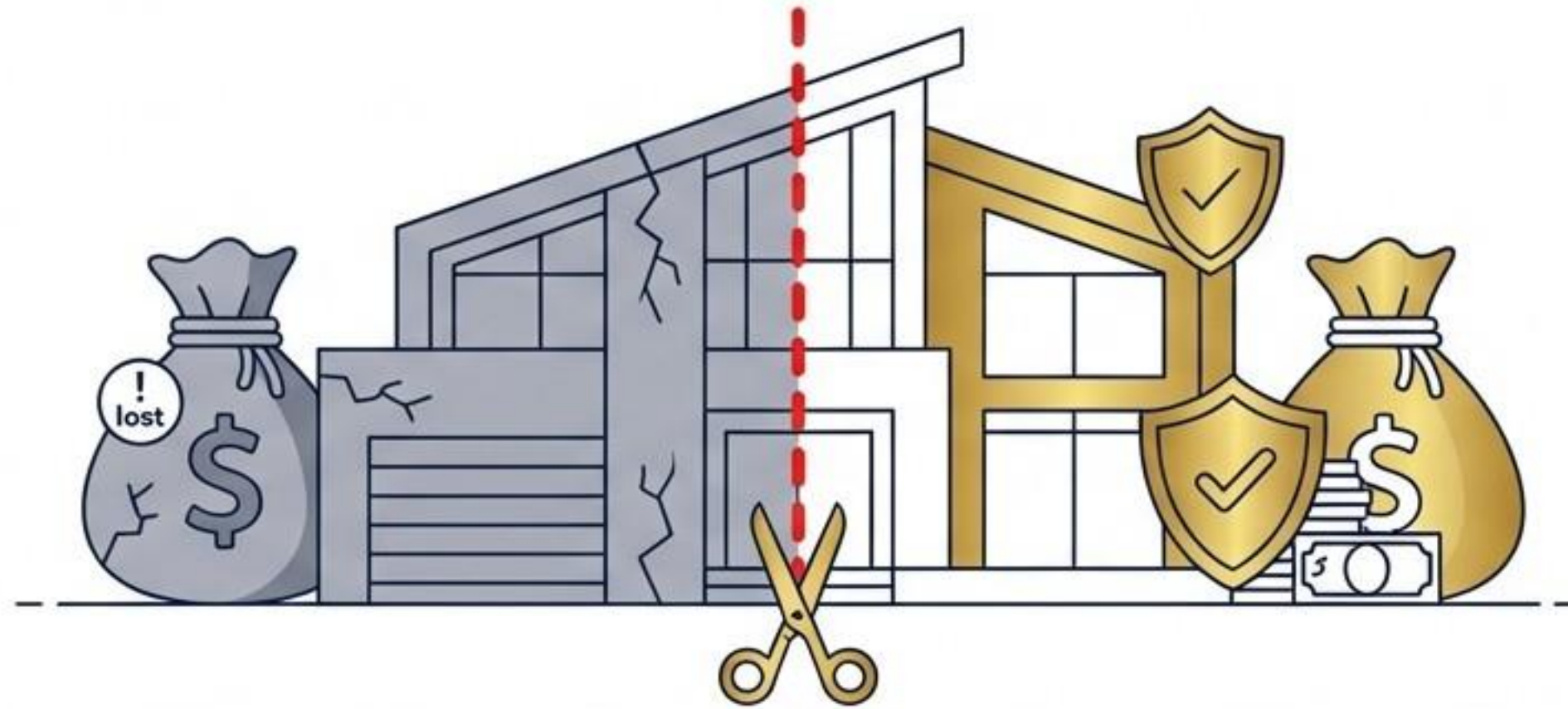


- **Escenario:** Muchos ecuatorianos se divorcian en EE.UU. o Europa, pero en el Registro Civil de Ecuador siguen apareciendo como "Casados".
- **Conflicto:** Usted vive dos realidades legales diferentes que pueden chocar desastrosamente.



# Su "ex" podría ser dueño del **50%** de su **futuro**

Si usted compra una casa nueva o gana la lotería en el extranjero, **legalmente** su ex-pareja en Ecuador sigue teniendo derechos sobre esos bienes si no ha registrado el divorcio.



**No ponga en riesgo su nuevo patrimonio  
por un trámite pendiente.**



# La solución definitiva: El Exequatur

**Es un proceso judicial donde "homologamos" su sentencia de divorcio extranjera para que tenga plena validez en Ecuador.**

- ✓ No necesita viajar.
- ✓ Requiere la sentencia original apostillada.
- ✓ Nosotros nos encargamos del juicio en la Corte Provincial.





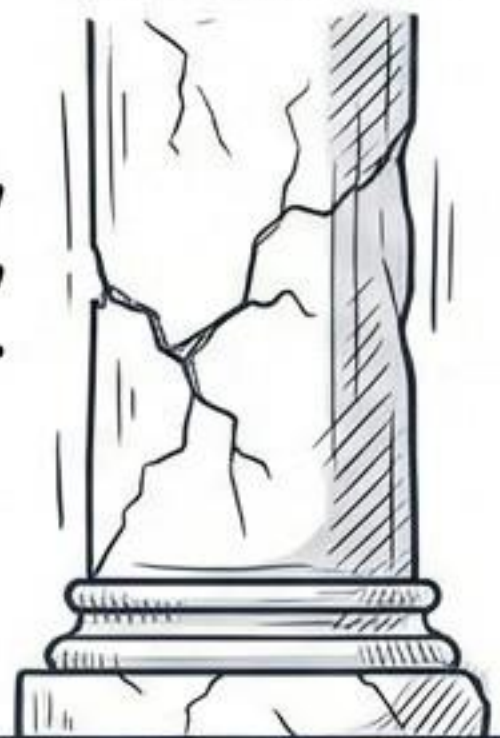
# Seguridad jurídica vs. Gestores informales

No arriesgue su patrimonio con intermediarios sin responsabilidad legal.



**Gestores  
Informales**

Riesgo,  
informalidad,  
sin respaldo.



**Intriago Franco  
Abogados**

Somos una firma  
legal constituida,  
con oficinas físicas  
en Ecuador y un  
sistema de  
atención digital  
global.





# Respaldo profesional garantizado



---

**Dra. Yadira Intriago**

Matrícula Profesional 10.506

---

Directora de Intriago Franco  
Abogados - International Desk

---

*“Especialistas en conectar a la comunidad migrante con sus derechos en casa.”*

---



# Hablemos de su Caso

No deje pasar más tiempo. No pierda sus derechos por la distancia.



WhatsApp Directo: +593 96 230 7934



Email: yadiraaintriago@hotmail.com



Web: [www.intriagofrancoabogados.com](http://www.intriagofrancoabogados.com)



Escanee para Asesoría en el International Desk

*Soluciones legales globales para ecuatorianos globales.*